

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ** (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24. adószáma:), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Há-Therm Szolgáltató és Karbantartó Bt.** (1188 Budapest, Zrínyi u. 61.), mint vállalkozó, ((Cg. 01-06-511937) (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi rendelkezések szerint:

1. Preambulum

A felek megállapítják, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) előírásai szerint egyszerű, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen szerződés tárgyának beszerzésére. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel a beszerzés tárgyának teljesítésére a szerződést megkötni.

2. Definíciók

A szerződés alkalmazása során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározás szerint kell értelmezni:

1. *Szerződés*: a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítettek és a felek aláírták, beleértve annak összes függelékét és mellékletét, valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik. A szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok: a pályázati dokumentáció és az ajánlat.
2. *Szerződéses ár*: a Vállalkozónak a szerződés keretében szerződéses kötelezettségeinek teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő óradíj ellenértéket jelenti.
3. *Megrendelő*: Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ.

3. A szerződés tárgya

Megrendelő ajánlati dokumentációjában megjelölt telephelyein építési beruházási, és felújítási munkálatok végzése ütemezett módon, előre meghatározott keretösszeg erejéig. (ajánlati felhívás 3. pontja szerint)

4. Árak

A 3. pontban körülírt szerződés tárgyának a szerződéses ára **12.500,- Ft/óra + ÁFA** óradíjjal számolható el a keretösszeg erejéig.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fix összegű szerződéses árat a szerződés tárgyában meghatározott feladat, a műszaki dokumentáció pontos ismeretében, a szükséges információk beszerzésével és valamennyi ellentmondás tisztázását követően adta meg.

A szerződéses ár a szerződésben foglalt időtartam alatt az egyes kivitelezések során felmerülő szakipari munkák jellegétől függetlenül állandó.

5. Teljesítés

5.1. A kivitelezési munka rendelkezésre állásának kezdő időpontja: szerződéskötés napját követő nap.

A teljesítési határidő: az egyes elvégzendő feladatokra egyedileg kerül meghatározásra az egyedi megrendelésben.

Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt és legkésőbb az egyedileg meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.

A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követő napon száll át Vállalkozóról Megrendelőre.

9. Kötbér

Vállalkozó a szerződésben és egyedi megrendelésben rögzített kötelezettségek késedelmes, hibás vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:

- 9.1. késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett munkarész első 15 napja alatt 20.000,-Ft, az ezt követő késedelem folyamán napi 40.000,-Ft.
- 9.2. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész szerződéses árára vetítve 15%, illetve a hiba kijavítás útján történő kiküszöbölése esetén az előző bekezdés szerint késedelem miatt fizetendő kötbérösszeg, ha az így kiszámított kötbér a 15%-ot meghaladja.
- 9.3. A szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén az egyedi megrendelés árának 20%-a.
- 9.4. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a garancia, valamint a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A fentiek szerinti kötbér összege az esedékes számlából levonásra kerül.

10. Mulasztás, meghiúsulás miatti szerződésfelmondás

- 10.1. A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Megrendelőnek jogában áll a szerződést írásos formában felmondani az alábbi esetekben
 - ha a Vállalkozó a szerződésben meghatározott határidőn (határidőkön) belül nem végzi el a megrendelés szerinti feladatot és a 9.1 szerinti késedelmes teljesítés eléri a 30 napot.
 - ha a Vállalkozó elmulasztja a szerződésből adódó egyéb kötelezettségének (kötelezettségeinek) teljesítését és azokat nem orvosolja a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül.
- 10.2. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 10.3. A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Vállalkozónak jogában áll a szerződést írásos formában felmondani, amennyiben megrendelő 90 napon túli fizetési késedelembe esik.

11. Vis major

- 11.1 A 9., 10.pontok kikötéseitől függetlenül a Vállalkozó nem sújtható, kártérítéssel vagy a szerződés mulasztás miatti felmondásával, ha a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 11.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából.
- 11.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg

A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követő napon száll át Vállalkozóról Megrendelőre.

9. Kötbér

Vállalkozó a szerződésben és egyedi megrendelésben rögzített kötelezettségek késedelmes, hibás vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:

- 9.1. késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett munkarész első 15 napja alatt 20.000,-Ft, az ezt követő késedelem folyamán napi 40.000,-Ft.
- 9.2. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész szerződéses árára vetítve 15%, illetve a hiba kijavítás útján történő kiküszöbölése esetén az előző bekezdés szerint késedelem miatt fizetendő kötbérösszeg, ha az így kiszámított kötbér a 15%-ot meghaladja.
- 9.3. A szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén az egyedi megrendelés árának 20%-a.
- 9.4. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a garancia, valamint a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A fentiek szerinti kötbér összege az esedékes számlából levonásra kerül.

10. Mulasztás, meghiúsulás miatti szerződésfelmondás

- 10.1. A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Megrendelőnek jogában áll a szerződést írásos formában felmondani az alábbi esetekben
 - ha a Vállalkozó a szerződésben meghatározott határidőn (határidőkön) belül nem végzi el a megrendelés szerinti feladatot és a 9.1 szerinti késedelmes teljesítés eléri a 30 napot.
 - ha a Vállalkozó elmulasztja a szerződésből adódó egyéb kötelezettségének (kötelezettségeinek) teljesítését és azokat nem orvosolja a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül.
- 10.2. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 10.3. A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Vállalkozónak jogában áll a szerződést írásos formában felmondani, amennyiben megrendelő 90 napon túli fizetési késedelembe esik.

11. Vis major

- 11.1 A 9., 10.pontok kikötéseitől függetlenül a Vállalkozó nem sújtható, kártérítéssel vagy a szerződés mulasztás miatti felmondásával, ha a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 11.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából.
- 11.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg

kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

- 11.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 7 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld.

12. Vitás kérdések rendezése

Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát a pertárgy értékétől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Bíróság előtt peres úton rendezik

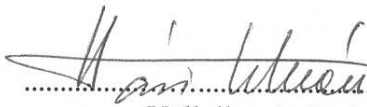
13. Egyebek

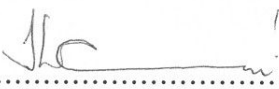
- 13.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk.- vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 13.2 A szerződés 5 eredeti példányban, magyar nyelven készült és az a felek aláírása napján lép hatályba.
- 13.3 A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Budapest, 2009. április 27.


.....
Megrendelő részéről
Lukács László
Elnök




.....
Vállalkozó részéről
Hári István
Ügyvezető


.....
ellenjegyző
Kolozsvári Ákos
Gazdasági elnökhelyettes

HÁ-THERM BT.
1188. Bp., Zrínyi u. 61.
adósz.: 29050437-2-43