

NEMZETI ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI HIVATAL
kezelésében álló ingatlanok fejlesztése
BURKOLÁS, FELÜLETKÉPZÉS, FALSZERKEZETEK és ÁLMENNYEZETEK
tekintetében
Épületszerkezeti műszaki leírás

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Tartalomjegyzék

Épületszerkezeti műszaki leírás

ÉPÜLETSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános

A költségvetés egységárainak tartalmaznia kell az adott tételhez tartozó összes munkafolyamat teljes körű kivitelezésének költségeit ideértve az előkészítő munkákat, járulékos munkákat, befejező munkálatokat is úgy, hogy az egy tétel megrendelése esetén is fedezetet nyújt a befejezett állapot megvalósítására úgy, hogy alkalmas legyen a rendeltetésszerű használatra a vonatkozó jogszabályban előírt szavatossági időn belül. Vállalkozó köteles teljesíteni a feladat megvalósítása során a munkafolyamatokhoz kapcsolódó alábbiakban felsorolt, de azokra nem korlátozott tevékenységeket, szolgáltatásokat: építésszervezés; organizáció; állagmegóvás; ideiglenes létesítmények; kitűzés; anyagmozgatás és gépköltség; építési segédszerkezetek; kivitelezés-technológiai illetve gyártmány tervdokumentációk; műszaki szakértői szakvélemények; mintadarabok mintafelületek; szakhatósági közmujszolgáltatói ügyintézesek; takarítás és hulladékkezelés; munkaerő szociális feltételnek biztosítása; vagyonvédelem; tűzvédelem; balesetvédelem; környezetvédelem; adminisztráció; minőségbiztosítás; átadási dokumentáció.

Építésszervezés: Erőforrások (munkavállalók, alvállalkozók, munkagépek) koordinációja, ütemtervek készítése. munkaidőn kívüli munkavégzésekkel kapcsolatos intézkedések. A kivitelezési munkát egy működő intézmény területén kell elvégezni, alkalmazkodni kell annak működési rendjéhez, belső munkaszervezéséhez. Helyszíni szakági irányító személyzet biztosítása.

Organizáció: Felvonulás, levonulás, logisztika, anyagtárolás, forgalomirányítás (tervezése, engedélyeztetése, biztosítása) stb.

Állagmegóvás: A már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezetek megóvása mind az építési területen, mind annak környezetében fólia takarással, pallóterítéssel stb.

Ideiglenes létesítmények: A tárgyi munkák elvégzéséhez szükséges ideiglenes út, villamos energia, világítás, víz, csatorna, telefon illetve egyéb ideiglenes hálózatok engedélyeztetése, kiépítése, rákötése, működtetése és elbontása. A porvédő falak, kerítés, védőtetők stb létesítése, karbantartása, elbontása az esetleges közterületfoglalással együtt.

Kitűzés: A feladat jellegétől függően 1 fő ipari geodéta biztosítása (a feladat ellátásához szükséges munkaidőben).

Anyagmozgatás és gépköltség: Rakodás, beemelés, átmeneti tárolás, emelőgépek, építési felvonók, szállítójárművek stb.

Építési segédszerkezetek: A feladat jellegétől függően bakállvány, zsaluzat, kitámasztás stb.

Kivitelezés-technológiai illetve gyártmány tervdokumentációk: A feladat jellegétől függően állványozás-technológiai terv, zsaluzási-technológiai terv, nyílászáró gyártmányterv, korlát gyártmányterv stb.

Műszaki szakértői szakvélemények: A feladat jellegétől függően statikai szakvélemény, szigeteléstechnikai szakvélemény stb.

Mintadarabok mintafelületek: Megrendelőnek történő bemutatáshoz szükséges szerkezeti mintadarabok, próbaszakaszok, mintafelületek elkészítése, színminták felhordása, illetve azok elbontása.

Szakhatósági közműszolgáltatói ügyintézkedések: Szakhatóságoknál, közműszolgáltatóknál bejelentési kötelezettségek, egyeztetések teljesítése, állásfoglalások beszerzése.

Takarítás, hulladékkezelés: Az építési terület, ill. az építéssel igénybevett terület folyamatos, de minimum naponkénti durva takarítása és a keletkezett hulladék rendszeres elszállítása, ártalmatlanítása illetve az átadás előtti pipere takarítás.

Munkaerő szociális feltételnek biztosítása: Mobil wc, étkező, pihenő, melegedő, védőital, stb. biztosítása a vonatkozó jogszabályoktól, előírásoktól illetve a vállalkozó döntésétől függően.

Vagyonvédelem: A munkaterület körbekerítése. A vállalkozó által szükségesnek ítélt őrzés biztosítása.

Tűzvédelem: Az általános és szakági tűzvédelmi előírások betartása. Helyszíni tűzvédelmi felelős személy(ek) megnevezése. Tűzvédelmi szakember(ek) biztosítása (a feladat ellátásához szükséges munkaidőben) a vonatkozó jogszabályoktól, előírásoktól illetve a vállalkozó döntésétől függően.

Balesetvédelem: Az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírások betartása. Helyszíni munkavédelmi felelős személy(ek) megnevezése. Munkavédelmi szakember(ek) biztosítása (a feladat ellátásához szükséges munkaidőben) a vonatkozó jogszabályoktól, előírásoktól illetve a vállalkozó döntésétől függően.

Környezetvédelem: Az általános és szakági környezetvédelmi előírások betartása. A kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések elkerülésére, megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó intézkedések biztosítása. Helyszíni környezetvédelmi felelős személy(ek) megnevezése. Környezetvédelmi szakember(ek) biztosítása (a feladat ellátásához szükséges munkaidőben) a vonatkozó jogszabályoktól, előírásoktól illetve a vállalkozó döntésétől függően.

Adminisztráció: Építési és felmérési napló vezetése.

Minőségbiztosítás: A szabványoknak és előírásoknak megfelelő minősítési dokumentáció összeállítása a minőség ellenőrzési terv elkészítésével és a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérésekkel, vizsgálatokkal, műbizonylatolásokkal,

szakvéleményekkel, minősítésekkel illetve azok kiértékelésével. Helyszíni minőségbiztosítási felelős személy(ek) megnevezése. Minőségbiztosítási szakember(ek) biztosítása (a feladat ellátásához szükséges munkaidőben) a vonatkozó jogszabályoktól, előírásoktól illetve a vállalkozó döntésétől függően.

Átadási dokumentáció: Kezelési és karbantartási utasítások (idegen nyelvű szöveg esetén azok hiteles fordítása is), megvalósulási tervdokumentáció átadása.

Belső burkolás

Belső felújítások, átalakítások, bővítések során előforduló burkolással, padozatkészítéssel, vakolással, szigeteléssel kapcsolatos munkálatok a hozzájuk kapcsolódó előkészítő (pl: felület takarítása, kitűzés stb.); járulékos (pl: csatlakozó felületek javítása, stb.); befejező (pl: takarítás, stb.) munkákkal; rezsi- és segédanyagokkal együtt kompletten.

Belső felületképzés

Belső felújítások, átalakítások, bővítések során előforduló festéssel, tapétázással kapcsolatos munkálatok a hozzájuk kapcsolódó előkészítő (pl: felület takarítása, kitűzés stb.); járulékos (pl: csatlakozó felületek javítása, stb.); befejező (pl: takarítás, stb.) munkákkal; rezsi- és segédanyagokkal együtt kompletten.

Homlokzatképzés

Homlokzati felújítások, átalakítások, bővítések során előforduló homlokzatfestéssel, homlokzatburkolással, homlokzativakolással, homlokzatszigeteléssel kapcsolatos munkálatok a hozzájuk kapcsolódó előkészítő (pl: felület takarítása, kitűzés stb.); járulékos (pl: építési segédszerkezetek, csatlakozó felületek javítása, stb.); befejező (pl: takarítás, stb.) munkákkal; rezsi- és segédanyagokkal együtt kompletten.

Falszerkezetek, álmennyezetek

Belső felújítások, átalakítások, bővítések során előforduló kőműves falszerkezetekkel, gipszkarton falszerkezetekkel, álmennyezetekkel illetve egyéb szárazépítési technológiájú szerkezetekkel kapcsolatos munkálatok a hozzájuk kapcsolódó előkészítő (pl: felület takarítása, kitűzés stb.); járulékos (pl: építési segédszerkezetek, csatlakozó felületek javítása, stb.); befejező (pl: takarítás, stb.) munkákkal; rezsi- és segédanyagokkal együtt kompletten.