

**Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**„Felületképzés és külső, belső burkolási munkák elvégzése a NÉBIH telephelyein”
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1)
bekezdése alapján**

nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban

1. AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÁSI ADATAI:

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.
Telefon: 1/336-9121
Fax: 1/336-9421
Bagó Dániel, Pálmai Réka
kozbeszerzes@nebih.gov.hu

Kapcsolattartó: JURATIO Zrt.
1031 Budapest, Monostori út 34.
dr. Jurisits Lizandra
Tel: 06/1-288-0707
Fax: 06/1-288-0708
e-mail: ljurisits@juratio.hu

2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE:

„Felületképzés és külső, belső burkolási munkák elvégzése a NÉBIH telephelyein”

A NÉBIH kezelésében lévő épületek burkolási munkálatai:

Három év (36 hónap) vonatkozásában maximum nettó 290.000.000,-Ft keretösszeg értékben felületképzés, burkolás, falszerkezeti és álmennyezeti munkák elvégzése a NÉBIH telephelyein vállalkozási keretszerződés alapján.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

45262650-2 – burkolómunkák
45262520-2 – falazás
45262522-6 – kőművesmunka
45410000-4 – vakolás
45261400-8 – tetőszigetelés
45320000-6 – szigetelési munka
45321000-3 – hőszigetelési munka

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA/TÁRGYA:

Vállalkozási (építési) szerződés

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

A szerződés mindkét fél általi aláírással jön létre és 36 hónapig, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig hatályos.

5. TELJESÍTÉS HELYEI:

A NÉBIH vagynonkezelésében álló ingatlanok a kiadott telephelylista alapján.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződés időtartama alatti szervezeti változás okán a telephely listát aktualizálja. A telephely lista a szerződés mellékletét képezi, az ebben történő változás nem minősül szerződésmódosításnak.

NUTS-kód: HU10, HU20, HU30,

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról megrendelésenként legkésőbb az Ajánlattevő teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Az adott eseti megrendelésre eső ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Az ellenszolgáltatás teljesítése – amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez **alvállalkozót nem vesz igénybe** - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással történik.

Az ellenszolgáltatás teljesítése – amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez **alvállalkozót vesz igénybe** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése alapján a következő szabályok szerint történik:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az

ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Ajánlatkérő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlattevő köteles a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján.

Előleg-fizetés: Ajánlatkérő az adott egyedi megrendelésre eső vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg erejéig biztosítja az előleg ajánlattevő általi igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdés szerint kerülhet sor.

A részszámlák az eljárásban meghatározott egységárak (árazott költségvetés) és a megrendelt mennyiség alapján kerülnek kiállításra.

A vállalkozói díj a nyertes ajánlattevő teljesítésének teljes költségét fedezi, beleértve az anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

7. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli az alábbi részszempontok szerint:

Értékelési szempont:	Súlyszám:
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állományt érintő vállalás (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pont alapján) – M1.1 Műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakember alkalmassági követelmény szintet meghaladó többlettapasztalata (36 hónap feletti megajánlást kell megadni, hónapokban, egész számban meghatározva)	10
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állományt érintő vállalás (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pont alapján) – M1.2 Műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakember alkalmassági követelmény szintet meghaladó többlettapasztalata (36 hónap feletti megajánlást kell megadni hónapokban, egész számban meghatározva).	10
4. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állományt érintő	10

vállalás (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pont alapján) – M1.3 Műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakember alkalmassági követelmény szintet meghaladó többlettapasztalata (36 hónap feletti megajánlást kell megadni hónapokban, egész számban meghatározva)	
--	--

Ajánlatkérő A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú útmutató szerint jár el (Kibocsátás dátuma: 2016.12.21. Közbeszerzési Értesítő lapszám: 2016. évi 147. szám).

Az értékelés módszere:

Az első részszerzőpont esetében: A nettó ajánlati ár összesen esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az első bírálati szempont súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszám értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Számítás képlete:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa:100

Pmin: a pontskála alsó határa: 1

Alegalacsonyabb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A második, harmadik, negyedik részszerzőpont esetében: Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb szakmai gyakorlat) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra.

A szakmai tapasztalat (második, harmadik és negyedik értékelési részszerzőpont) esetében a 180 hónap feletti esetleges megajánlásokat ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos számú (100 pont) pontszám megadásával bírálja el. A 0 többletvállalást tartalmazó ajánlat a minimumpontot (1 pont) kapja és esetében nem arányosítással történik a pontkiosztás.

A Kbt. 76. § (13) bekezdése alapján a szakemberre vonatkozó megajánlás alátámasztására – a Kbt. 69. § (4) bekezdésétől függetlenül – az ajánlatban be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat:

- ajánlattevő részéről nyilatkozatot a megajánlott szakember megjelölésére vonatkozóan,
- a szakember szakmai önéletrajzát és a képzettséget igazoló okiratok másolati példányait,
- valamint a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A szakmai önéletrajzot olyan részletezettséggel szükséges benyújtani, amelyből egyértelműen megállapítható a megajánlás megfelelősége (időtartam (kezdés és befejezés, év/hónapban kifejezve, és elvégzett feladat tekintetében).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéknek legmagasabb szakmai tapasztalat, minősül. Az így kapott pontszámok az adott bírálati szempont súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Számítás képlete:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa: 100

Pmin: a pontskála alsó határa: 1

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adott részszepontra adható pontszám felszorzásra kerül a részszeponthoz tartozó súlysámmal, majd az így kapott összeg megmutatja az adott értékelési részszepontra kapott összpontszámot.

Az egyes részszepontra adott értékelési összpontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az így keletkezett értékek kerülnek összehasonlításra, az eljárás nyertese a legmagasabb értéket kapott ajánlattevő.

8. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményt.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – bemutatását cégszerű nyilatkozat formájában, akiket be kíván vonni a teljesítésbe és amely tartalmazza az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, ezen személy(ek) nevét, képzettségét és gyakorlati idejét. A szakemberek bemutatása során csatolandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - képzettséget igazoló szakmai önéletrajz a szakember sajátkezű aláírásával (A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni az ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, valamint fel kell tüntetni a gyakorlat alapjául hivatkozott beruházás megnevezését is) - képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata - a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok <p>Az M/1. pont szerinti alkalmassági követelmény a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint igazolandó. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>M1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:</p> <p>M1.1) 1 fő szakipari végzettségű kőműves vagy azzal egyenértékű szakemberrel, aki legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik építőipari kivitelezési munkák terén</p> <p>M1.2) 1 fő szakipari végzettségű burkoló vagy azzal egyenértékű szakemberrel, aki legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik építőipari kivitelezési munkák terén</p> <p>M1.3) 1 fő szakipari végzettségű festő és mázoló vagy azzal egyenértékű szakemberrel, aki legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik építőipari kivitelezési munkák terén</p>

követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) szerinti felhívására köteles benyújtani.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint egyszerű másolati formában nyújtandók be.

9. AZ AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYES HELYZETÉRE VONATKOZÓ ADATOK (KIZÁRÓ OKOK)

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g-k), m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania. A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a Kbt. 69. § (4) szerinti felhívásra kell igazolni.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában - a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint-, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa az alkalmasság

igazolásában résztvevő más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá.

Irányadó a Kbt. 74. § (1) bekezdése és a Kbt. 64. §.

Irányadó a Kbt. 69. § (11) bekezdése, mely szerint Nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését követő keltezésű nyilatkozatok, igazolások benyújtását fogadja el.

10. HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő hiánypótlást a Kbt. 71. § (1)-(10) bekezdése szerinti körben biztosítja. Ajánlatkérő teljes körű hiánypótlást biztosít.

11. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2017. május 29., 16:00 óra

12. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 24., Gazdasági Elnökhelyettes titkársága I. emelet 124.

Hivatkozva a Központi Érkeztető Rendszer (KÉR) kivételi körébe tartozó küldeményekre, a postai úton benyújtott ajánlatokat a NÉBIH KÉR-kivételeket fogadó postafiókjába szíveskedjenek küldeni, melynek címe: NÉBIH 1537 Budapest, Pf. 407. VÜI Beszerzési és Közbeszerzési Osztály.

13. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar. Az ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be.

14. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, JELENLÉTRE JOGOSULTAK:

2017. május 29., 16:00 óra

Helye: Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal,
1024 Budapest, Keleti Károly u. 24., 1. emelet 129.

Jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése szerint.

15. AZ ELJÁRÁS TÍPUSA:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán nem átnyúló projekttel kapcsolatos.

16. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA: az ajánlattételi határidő lejártától (ajánlatok bontásától) számított 60 nap.

17. A SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJA: Az összegezés megküldésének napját, valamint a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdése szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően.

A szerződéskötés helye: Ajánlatkérő székhelye.

18. AJÁNLATKÉRŐ RÉSZAJÁNLATTÉTELI LEHETŐSÉGET NEM BIZTOSÍT.

Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdés szerint megvizsgálta, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.

Hivatal szintű költségcsökkentés tette indokoltá, hogy a NÉBIH telephelyein, a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Igazgatóság felügyelete alatt, a telephelyekre vonatkozóan egységes árazott költségvetés alapján, egységes szerződés keretében kezeljük a különböző felületképzési, burkolási, falszerkezeti és álmennyezeti munkákat. Ezen okból kifolyólag, továbbá a feladatkör komplexitása miatt a tevékenység nem bontható részekre, gazdasági és műszaki-funkcionális egységet képez.

A Hivatal telephelyein elvégzendő fent megnevezett munkák egységes kezelése az egyes ingatlanok eltérő, illetve folyamatosan változó állapota miatt is különösen indokolt, mely alapján nem lehetséges konkrétan előre meghatározni az ott felmerülő építési munkálatokat, azok időközben esetlegesen felmerülő volta miatt sem. Ennek következtében nem lehetséges előre kalkulálni pontos összegekkel sem az egyes telephelyeken, ezért szükséges ezt központilag kezelniünk egy költségkeretből a gördülékeny, átlátható és egyszerűbb ügyintézés érdekében.

19. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot jelen eljárásban nem ír elő.

20. AJÁNLATKÉRŐ A PROJEKTÁRSASÁG LÉTREHOZÁSÁT KIZÁRJA.

21. TÖBBVÁLTOZATÚ, ALTERNATÍV AJÁNLAT NEM TEHETŐ.

22. AJÁNLATKÉRŐ NEM ALKALMAZZA A KBT. 114. § (11) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKAT.

23. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1.) Szerződést megerősítő biztosítékok:

Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján hibás teljesítési, késedelmi és meghiúsulási kötbért ír elő. Kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amiért felelős, megszegi a szerződést. Késedelmi és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető. Ajánlatkérő a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésének figyelembevételével jár el.

Késedelmi kötbér: a kötbér alapja: az egyedi megrendelés nettó ellenértéke, mérték: 1 % késedelmes naptári naponként. Amennyiben ajánlattevő késedelme a 10 naptári napot meghaladja, Megrendelő jogosult az adott egyedi megrendeléstől elállni.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban kijavítást igényel, késedelmi kötbér mellett. Amennyiben a kijavítás időtartama meghaladja a 15 napot, szabatossági igény érvényesítése helyett hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek alapja: az egyedi megrendelés nettó ellenértéke. Mértéke: az egyedi megrendelés 30 %-a.

Meghiúsulási kötbér:

Megrendelés meghiúsulása: adott megrendelés esetén a késedelmes teljesítés értéke/időtartama eléri a maximális mértéket. A kötbér alapja a meghiúsult egyedi megrendelés nettó ellenértéke, mértéke 30%.

Szerződés meghiúsulása: 5 egyedi megrendelés meghiúsulása vagy hibás teljesítése esetén. Mértéke a teljes nettó szerződéses keretösszeg 30%-a.

Jótállás időtartama: 24 hónap

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

3.) Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumokat elektronikus úton, korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen biztosítja/elérhetővé teszi ajánlattevők részére, oly módon, hogy azt az eljárás megindító felhívással egyidejűleg elektronikusan megküldi.

4.) A Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az Ajánlattételi felhívásban, illetőleg a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő információkérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben vagy telefaxban kell megtenni: JURATIO Zrt., dr. Jurisits Lizandra Fax: 06/1-288-0708; e-mail: ljurisits@juratio.hu

5.) Az ajánlatot egy példányban szükséges benyújtani papír alapon. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban/dobozban, kell benyújtani. Az ajánlatok fent megjelölt helyen történő átadása a hivatali munkaidőben történhet, hétfőtől csütörtökig 8:00 és 16:30 között, pénteken 8:00 és 14:00 között. A bontás napján az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatot két példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .PDF vagy azzal egyenértékű formátumban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus példány az ajánlat papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva. A borítékon/dobozon a „Felületképzés és külső, belső burkolási munkák elvégzése a NÉBIH telephelyein” megjelöléseket kell feltüntetni. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. Abban az esetben, ha a papír alapú és az elektronikus formában benyújtott ajánlatok eltérnek, ajánlatkérő a papíralapon benyújtott ajánlatot tekinti irányadónak.

6.) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként az ajánlati adatlap (Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bekezdés és 68. § (4) bekezdés), szerepeljen, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: ajánlattevő nevét, címét (székhelyét), telefon- és faxszámát és azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. A Felolvasólap mintáját a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

7.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- cégszerűen aláírt árazott költségvetést **(Kérjük, hogy ajánlatkérő az árazott költségvetést szerkeszthető formátumban is benyújtani szíveskedjenek.)**

- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdéseire vonatkozóan;

- ajánlattevő nyilatkozatát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint;

- a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot;

- az alkalmasság megállapítására szolgáló Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot;

- nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontra vonatkozóan, a Kbt. 114. § (2) bekezdésének értelmében a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban és a 10. § g) pont gb) alpontban foglaltak szerint

- Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell).

- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő, illetve kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet, alvállalkozó aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját.

- ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevők) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell;

- amennyiben ajánlattevő kapacitást biztosító szervezetre támaszkodik, úgy csatolni kell az ajánlattevő, illetve a kapacitárait rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozatait, figyelemmel a Kbt. 65. § (7) bekezdésére.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatóak. Az Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

9.) Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.

10.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

11.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

12.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, amelynek kötelező erejűen tartalmaznia kell a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott feltételeket.

13.) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, végrehajtási rendeletei, továbbá a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

14.) A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak a minősítés feltételei. A szigorúbb minősítési feltételek a műszaki-szakmai alkalmassági kritériumokat (M/1. pontot) érintik.

15.) A Kbt. 115. § (4) bekezdése szerint az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

16.) Irányadó idő: budapesti helyi idő (CET/CEST), irányadó jog: magyar.

17.) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

18.) Az ajánlattevőként szerződő félnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 30 millió forint/év és legalább 5 millió forint/káresemény összegű saját névre szóló építésszerelési all risk típusú, saját névre szóló szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie vagy meglévő felelősségbiztosítását fentiek szerint kiterjesztenie.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy a fentiekben meghatározott értékű felelősségbiztosítással rendelkezik, illetőleg amennyiben nem rendelkezik, akkor vállalni kell, hogy a szerződés megkötéséig a felelősségbiztosítást megköti vagy a meglévő szerződését kiterjeszti, valamint a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a szerződés aláírásával egyidejűleg az ajánlatkérőként szerződő fél részére átadja. Az ajánlattevőként szerződő félnek az előzőekben meghatározott értékű, a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt folyamatosan fennálló szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A szerződés teljesítésnek időtartama alatt, ajánlatkérőként szerződő fél kérésére tíz napon belül igazolnia kell, hogy szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.

19.) Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz az eljárást eredménytelenné nyilvánítja amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

24. Az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja: 2017. május 11.

Ajánlatkérő képviselőjében:



dr. Vincze-Pap Gergely
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
00392
JURATIO Zrt.

dr. Vincze-Pap Gergely
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00392
JURATIO ZRT.