

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a **Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal** (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.; törzsszám: 598349; adószám: 15598347-2-41; képviseli: dr. Nemes Imre elnök) mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Tulajdonba Adó**),

másrésről (székhely:....., törzsszám/nyilvántartási szám/cégjegyzékszám:....., adószám:....., képviseli:) mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Tulajdonba Vevő**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 90/K. § (6) bekezdése szerint a faanyag kereskedelmi lánc hatósági felügyelete során elkobzott fatermék az értékesítés vagy megsemmisítés helyett közérdekű célra is felhasználható, illetve tulajdonjoga ingyenesen átruházható.

Az Evt. 90/K. § (7) bekezdése szerint: az erdészeti hatóság az elkobzott faanyagot szerződéssel

- a) helyi önkormányzat részére jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,
 - b) közhasznú szervezet részére, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,
 - c) egyház, egyházi jogi személy részére, hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi – feladatok ellátásának elősegítése érdekében
- ingyenesen tulajdonba adhatja.

2. Tulajdonba Adó az elkobzott fatermék közérdekű célú, ingyenes tulajdonba adására közzétett pályázati felhívására a Tulajdonba Vevő által benyújtott pályázatot elfogadta.

3. Felek jelen megállapodást,

///

(helyi önkormányzat esetében)

a fatermékek tulajdonba adása érdekében kötik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésönkormányzati feladatok ellátásának elősegítésére, /// valamint /// szociálisan rászoruló személyek részére történő tűzifa juttatás céljából. (a továbbiakban: Hasznosítási Cél)

///

(közhasznú szervezet esetében)

fatermékek tulajdonba adása érdekében kötik, a Tulajdonba Vevő mint közhasznú szervezet által átvállalt állami/önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítésére, /// valamint /// szociálisan rászoruló személyek részére történő tűzifa juttatás felhasználás céljából. (a továbbiakban: Hasznosítási Cél)

///

(egyház, egyházi jogi személy esetében)

fatermékek tulajdonba adása érdekében kötik, a Tulajdonba Vevő mint egyház, egyházi jogi személy részére, hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi – feladatok ellátásának elősegítésére, /// valamint /// szociálisan rászoruló személyek részére történő tűzifa juttatás felhasználás céljából. (a továbbiakban: Hasznosítási Cél)

II. A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgya a megállapodás mellékletében megjelölt – a Magyar Állam tulajdonába és a Tulajdonba Adó tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó – fatermékek (a továbbiakban: fatermékek) Tulajdonba Vevő részére történő ingyenes tulajdonba adása.

III. A fatermékek tulajdonba átadása, a Felek jogai és kötelezettségei

1.) A Tulajdonba Adó a ... összmenyiségű fatermékek tulajdonjogát jelen megállapodással ingyenesen átruházza a Tulajdonba Vevő részére, a Tulajdonba Vevő pedig azt tulajdonba veszi. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonba Vevő a fatermékek tulajdonjogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:38. §(1) bekezdésével összhangban a fatermékek birtokának a jelen megállapodás létrejöttét követő, részére történő átruházásának napján szerzi meg.

2.) A Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy a fatermékeket a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak, valamint a jelen megállapodás I.3.) pontjában rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja fel.

3.) Felek megállapodnak, hogy a fatermékek birtokának átruházását jelen megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül lebonyolítják, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Tulajdonba Vevő legkésőbb a birtokátruházástól számított 30 munkanapon belül köteles a fatermékeket a mellékletben meghatározott tárolási helyről elszállítani.

4.) Amennyiben a fatermékek birtokának átruházása a Tulajdonba Vevőnek felróható okból a 3. pontban meghatározott határidőig nem történik meg, a jelen Megállapodás a határidő leteltét követő napon minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ez esetben a Tulajdonba Adó a fatermékeket másnak tulajdonba adhatja.

Amennyiben a Tulajdonba Vevő a 3. pontban meghatározott elszállítási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, a határidő leteltét követő naptól az elszállításig Tulajdonba Vevő a Tulajdonba Adó részére naponta az átadott fatermék mellékletben megadott könyv szerinti értéke 365-öd részének fizetésére köteles.

5.) Felek rögzítik, hogy a fatermékek mellékletben meghatározott tárolási helyről történő elszállításáról, szállítóeszközre rakodásról a Tulajdonba Vevő köteles gondoskodni.

6.) A Tulajdonba Vevő tudomásul veszi, hogy a fatermékek tulajdonba vételével valamint a birtokátruházással kapcsolatos összes költség – ide értve különösen elszállítási és rakodási költségek - a Tulajdonba Vevőt terheli.

7.) Tulajdonba Adó kijelenti, hogy a fatermékek az átadáskor per-, teher- és igénymentesek, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Tulajdonba Vevő rendelkezését kizárja, vagy korlátozza.

8.) A Tulajdonba Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi a fatermékek hasznait, valamint viseli azok terheit és az esetleges károkat.

9.) A Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy a fatermékekkel kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag a Tulajdonba Adó állításaira, azok állapotát ismeri, jelen megállapodás aláírására a fatermékek természetbeni állapotának ismeretében kerül sor.

/// Nem tűzifa tulajdonba adása esetén szerepeljen az alábbi bekezdés

10.) A Tulajdonba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott, tűzifának nem minősülő fatermékeket más személynek nem adja tovább.

11.) A Tulajdonba Vevő vállalja, hogy az átadott faterméket az átvételtől a felhasználásig elkülönítetten, védett helyen tárolja.

///Tűzifa tulajdonba adása esetén szerepeljen az alábbi rész

12.) A Tulajdonba Vevő vállalja, hogy az átadott tűzifát az Evt. 90. § (1) bekezdésben meghatározott és kiállított, továbbá a fatermék szállításával, nyilvántartásával, valamint a szállítójegyet és a műveleti lap előállításával és forgalmazásával kapcsolatos részletes szabályokról szóló 58/2017. (XII. 18.) FM rendelet 7. § (3) bekezdés szerint a Tulajdonba Adó honlapján keresztül bejelentett szállítójegyekkel szállítja el.

13.) A Tulajdonba Vevő vállalja, hogy a tűzifa faterméket saját célra nem használja fel, azt kizárólag szociálisan rászoruló személyek részére természetbeni juttatásként, saját célú felhasználásra osztja ki. Tulajdonba Vevő a tűzifa faterméket a rászorulóknak részére történő kiosztásig elkülönítetten, védett helyen tárolja.

14.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a hasznosítási cél alapján szociálisan rászorultnak minősül minden olyan személy, aki különleges élethelyzete, megváltozott munkaképessége, életkora, jövedelmi és/vagy vagyoni helyzete miatt jogszabály alapján kötelezően nyújtandó szociális ellátására jogosult vagy lenne jogosult.

A rászorultság alapján kiválasztott személyeket a Tulajdonba Vevő választja ki azzal, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 32/B. §-a szerinti időskorúak járadékára, a Szocvtv. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására, vagy ~ tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerint lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak,
- b) Szocvtv. 40-44. § szerint ápolási díjban részesülők,
- c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvényben (továbbiakban: Gyvt.) szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok
előnyt kell, hogy élvezzenek.

15.) A Felek rögzítik, hogy a kiosztott tűzifa mennyisége nem haladhatja meg háztartásonként a 6 tömör köbmétert.

16.) A Tulajdonba Vevő rászorultként nem részesíthet szociális tűzifajuttatásban olyan személyt,

- a) akivel szemben öt éven belül a faanyag kereskedelmi láncsal kapcsolatos jogszabálysértés miatt végleges határozatban jogkövetkezményt állapítottak meg és az erről szóló döntés Tulajdonba Adó honlapján az EUTR jogsértések között közzétételre került,
- b) aki rászorultként a részére korábban ingyenesen átadott faterméket értékesítette, vagy forgalomba helyezte, vagy rászorultként a részére ingyenesen átadott faterméket nem saját célra használta fel.

17.) Tulajdonba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális célú tűzifa fatermékben részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

18.) A Tulajdonba Vevő vállalja, hogy a tűzifa fatermék kiosztás folyamatát ellenőrizhető módon szállítási, kiosztási bizonylatokkal dokumentálja.

19.) A Tulajdonba Vevő köteles a fatermék felhasználását/ a tűzifa fatermék kiosztását az átvételt követő 180 napon belül megkezdeni és legfeljebb egy éven belül befejezni.

20.) A Tulajdonba Vevő vállalja, hogy a fatermékek vonatkozásában a Magyar Állammal, a Tulajdonba Adóval szemben semmilyen követelést nem támaszt.

21.) Felek rögzítik, hogy amennyiben – tűzifa fatermék kivételével - a fatermékek szabályszerű, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő selejtezésére kerül sor, a Tulajdonba Vevő jelen megállapodás szerint hasznosítási céllal megegyező további hasznosítási kötelezettsége megszűnik. A selejtezésről a Tulajdonba Vevő köteles a jelen Megállapodás V.22. pontjában rögzítettek szerint beszámolni.

22.) A Tulajdonba Vevő vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (a fatermékek hasznosítási célnak megfelelő hasznosításáról és selejtezéséről), figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltakra, a felhasználást, kiosztást követő 30 napon belül beszámol a Tulajdonba Adó részére az általa meghatározott tartalommal.

23.) A Tulajdonba Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését Tulajdonba Adó ellenőrizheti. Az ellenőrzés során a Tulajdonba Adó vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult a Tulajdonba Vevőnél – többek között – a fatermékek hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint a Tulajdonba Vevőtől felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

24.) Amennyiben a Tulajdonba Vevő a jelen megállapodás szerinti beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a jelen megállapodás tárgyát képező valamennyi fatermék megállapodásban rögzített együttes könyv szerinti értékének 1 százalékát – külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul az Tulajdonba Adó részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A Tulajdonba Vevő a késedelmi kötbért a NÉBIH Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00289782-00000000 számú

számlájára – a bevétel beazonosítása érdekében a befizetés közlemény rovatában a megállapodás iktatószámának feltüntetésével – köteles megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

25.) Amennyiben a Tulajdonba Vevő jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jogsértő állapotot megszüntetni. A Tulajdonba Vevő köteles a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a kötelezettségzegéssel érintett fatermék jelen megállapodás mellékletében rögzített könyv szerinti értékének, a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a Tulajdonba Adó részére az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni.

26.) Felek egyike sem tartozik felelősséggel a másik Félnek, és nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben a kötelezettség teljesítését a Felek érdekkörén kívüli, a Felek által el nem hárítható esemény (vis maior) akadályozza. Vis maior bekövetkezése esetén a felmerült kárt a Felek viselik.

IV. Egyéb rendelkezések

1.) Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a megállapodás teljesítését érintő, befolyásoló minden körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

Felek jelen megállapodással összefüggésben kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tulajdonba Adó részéről:
(név, telefon, email)

Tulajdonba Vevő részéről:
(név, telefon, email)

2.) A Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 260. §-a szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

3.) A Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. § (1)-(2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének megfelel.

3.)

///Önkormányzat, egyház, egyházi jogi személy, köztestület, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik:

A Tulajdonba Vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

///közhasznú egyéb gazdasági társaság:

Tulajdonba Vevő. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonba Vevő a Tulajdonba Adó rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011.

évi CXCV. törvény 55. § b) pontjában megjelölt adatokat. A Tulajdonba Vevő tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Tulajdonba Adó a jelen megállapodásból származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

///közhasznú civil szervezet:

A Tulajdonba Vevő. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonba Vevő a Tulajdonba Adó rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. § c) pontjában megjelölt adatokat. A Tulajdonba Vevő tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Tulajdonba Adó a jelen megállapodásból származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

4.) A Tulajdonba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ha ellene jogerős végzéssel végelszámolási, felszámolási-, csőd- vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárást rendelnek el, arról a Tulajdonba Adót haladéktalanul tájékoztatja.

5.) Jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

7.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az Evt., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Ptk., a Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban – melyből 3 példány a Tulajdonba Adót, 2 példány a Tulajdonba Vevőt illet – írták alá.

Budapest, 20..... év hó.....napján , 20..... év..... hónapján

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
képviseli

dr. Nemes Imre
elnök

képviseli

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Vaspöri Eszter
költtségvetési igazgató

Melléklet

Készlet azonosító	Vármegye	Cím	Fatermék	Fafaj	Méret	Tárolási egység	Mennyiség (m ³)	Érték	Megjegyzés

TERVEZET