

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
egység: Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE-02/ERDO/5672-3/2019.
Ügyintéző: Bodzán Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-574

Tárgy: Hirdetmény hatósági döntésről

Hirdetmény

A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 88. § (1) bekezdése értelmében hirdetményi úton értesíti az érintetteket, hogy **Nagy István (4287 Vámospércs, Pacsirta u. 28.) erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi eljárás ügyében kérelmre** indult eljárásban döntést hozott.

- a kifüggesztés napja: 2019. augusztus 13.
- a levétel napja: 2019. augusztus 28.
- az eljáró hatóság megnevezése: Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (3300 Eger, Szövetkezet út 4.)
- az ügy száma: HE-02/ERDO/5672-2/2019.
- az ügy tárgya: Erdőgazdálkodó nyilvántartásba vételi kérelem elbírálása
- az ügyfelek neve és utolsó ismert címe:

Kosztur Zoltán			
----------------	--	--	--

A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály az ügyben döntést hozott, de annak a fenti ügyfél részére egyéb módon történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik.

A határozat előre egyeztetett időpontban jelen hirdetmény levételének napjáig a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (3300 Eger, Szövetkezet út 4.) hivatalos helyiségében megtekinthető, illetve ügyfél vagy meghatalmazott /örököse által átvehető.

A hatóság hatáskörét a Korm. rend. 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Eger, 2019. augusztus „12”

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



.....
Szabó Szilárd
osztályvezető



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály,
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE-02/ERDO/5672-2/2019.
Ügyintéző: Bodzán Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-574
Hivatkozási szám:

Tárgy: Erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi kérelem elbírálása

HATÁROZAT

(1) Juhász Imre – 3661 Ózd, Deák u. 28. – (Gazd. kód: 10442010) – erdőgazdálkodó használati jogosultságának megszűnése miatt törölöm az erdőgazdálkodói nyilvántartásból az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Település	Ingatlan-nyilvántartási adatok				Erdőrészlet adatok		Jogcím	Használat időtartama
	Hrsz.	Alrészlet jele	Művelési ága	Földrészlet területe (ha)	Tag, részlet	Erdő területe (ha)		
Ózd	05039/2		erdő	2,7201	220/B	2,72	Tulajdonosi használat	Határozatlan
Összesen				2,7201		2,72		

*Erdőrészlet és a földrészlet közös területe

(2) Nagy István – 4287 Vámospércs, Pacsirta u. 28. – mint az erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület használatára jogosultat az alábbi táblázatba foglalt földrészlet(ek)re erdőgazdálkodóként nyilvántartásba veszem:

Gazdálkodó adatai:

Szül. idő: 1967.04.16.	Szül. hely: Debrecen	Anyja neve: Oláh Ibolya
Szül. név: Nagy István	MVH reg. szám: -	Adóazonosító jel: 8366291030

Település	Ingatlan-nyilvántartási adatok				Erdőrészlet adatok		Jogcím	Használat időtartama
	Hrsz.	Alrészlet jele	Művelési ága	Földrészlet területe (ha)	Tag, részlet	Erdő területe (ha)		
Ózd	05039/2		erdő	2,7201	220/B	2,72	Tulajdonosi használat	Határozatlan
Összesen				2,7201		2,72		

*Erdőrészlet és a földrészlet közös területe

Erdőgazdálkodói kódja: **10441091**

Kérem, hogy erdőgazdálkodói kódját, minden hivatalunkhoz küldött iratán tüntesse fel!

Erdőgazdálkodói jogai és kötelezettségei a nyilvántartásba bejegyzéstől – ha jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat másként nem rendelkezik - a táblázatban megjelölt használati időtartam alatt állnak fenn.

Az erdőgazdálkodó az erdőről és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) 18. § (7) bekezdése szerinti adatai a határozat véglegessé válását követően az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bevezetésre kerülnek.

(3) Az **Ózd 05038/32, 05037/4, 05037/7, 05039/4** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó nyilvántartásba vételi kérelmet **elutasítom**.

E határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be. A fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatalnak (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.) kell címezni, de hatóságom előtt kell előterjeszteni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés illetéke 10.000 Ft, amelyet a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően átutalással kell megfizetni a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti feladatok 10023002-00302371-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára. A megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az "ERDÉSZETI IG." azonosító jelzést, és az ügyiratszámot. A fellebbezéshez csatolni kell az átutalás bizonylatát vagy a készpénzbefizetés eredeti igazolószelvényét. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

INDOKLÁS

(1) Az ingatlan-nyilvántartási adatok és a benyújtott dokumentumok alapján megállapítottam hogy, **Juhász Imre** – 3661 Ózd, Deák u. 28. – erdőgazdálkodónak a rendelkező részben feltüntetett erdőterület(ek) esetében a jogszerű használatra való jogosultsága megszűnt, így az alábbiakban kifejtettekre tekintettel megalapozott.

A gazdálkodót az erdészeti hatóság a 8907-6/2013. ügyiratszámú határozatával, „Tulajdonosi használat” jogcímen vette nyilvántartásba. A nyilvántartásba vétele óta az erdőgazdálkodó az ingatlant értékesítette, így a használati jogosultsága megszűnt.

Mindezekre tekintettel erdőgazdálkodói jogosultságát a jelzett terület(ek)ről a nyilvántartásból töröltem.

(2) **Nagy István** – 4287 Vámspércs, Pacsirta u. 28. – 2019.08.07. napján kérelmet nyújtott be Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztályhoz, hogy a rendelkező részben részletezett földrészlet(ek)re erdőgazdálkodóként nyilvántartásba vegyem.

A benyújtott iratokat, valamint a körzeti erdőterv adatait megvizsgálva megállapítottam, hogy a földrészlet(ek) jogszerű használatára a kérelmező a felsorolt, önálló erdőgazdálkodásra alkalmas terület(ek)en az alábbiakban kifejtettek okán megalapozott.

Kérelmező a rendelkező részben részletezett ingatlan(ok)nak a kizárólagos tulajdonosa. A Ptk. 5:22. §-a értelmében a tulajdonos jogosult az ingatlanát használni és az ingatlan hasznait szedni.

Mindezekre tekintettel erdőgazdálkodóként a jelzett terület(ek)re nyilvántartásba vettem.

A nyilvántartásba vétellel egyidejűleg a következőkről tájékoztatom:

- Az erdőgazdálkodói jogait és kötelezettségeit az Evt., illetve a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak határozzák meg.
- Az erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást az erdészeti hatóság felé 30 napon belül jelentenie kell, illetőleg a használati jogosultság megszűnését 8 napon belül kell bejelenteni.
- A körzeti erdőtervezési eljárásban hozott határozat alapján az erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit az erdészeti hatóság erdőtervben állapítja meg. Az erdőtervben az egyes erdőrészekre határozattal meghatározott fahasználati lehetőségek és kötelezettségek, továbbá, felújítási kötelezettségek az adott erdőrészlet mindenkor erdőgazdálkodóját jogosítják és kötelezik (Evt. 33. § (5) és (7) bekezdések).
- Az erdőgazdálkodó az erdőtervben foglalt erdősítési, erdőnevelési és fakitermelési tevékenységet – az Evt. 41. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – valamint erdőtervben nem szereplő fakitermelést, ha annak Evt. 41. § (3) bekezdése szerinti előfeltétele fennáll - az erdészeti hatósághoz történt előzetes bejelentést követően végezhet (Evt. 41.§).
- Az erdőgazdálkodó kötelezettsége az erdők változatosságának megőrzése, fenntartása, felújítása, védelmi valamint közjóléti szolgáltatásainak biztosítása, és az erdőt károsító hatások elleni védekezés

(3) Az **Ózd 05038/32, 05039/4** helyrajzi számú ingatlanok esetében megállapítottam, hogy az **ingatlanon** az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott **Ózd 0224/A erdőrészlet fekszik**, melynek területe **magában foglalja az Ózd 05038/27, 05038/28, 05038/29, 05038/31, 05038/33, 05039/5-17, 05040c** helyrajzi számú ingatlanok területét is.

Továbbá az **Ózd 05037/4, 05037/7** helyrajzi számú ingatlanok esetében megállapítottam, hogy az **ingatlanokon** az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott **Ózd 0221/A erdőrészlet fekszik**, melynek területe **magában foglalja az Ózd 05037/1, 05037/2, 05037/3, 05037/5, 05037/6, 05037/8, 05037/9, 05037/10, 05037/11, 05037/12, 05037/13, 05037/14** helyrajzi számú ingatlanok területét is.

Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 21. §. értelmében:

„(3) A **nyilvántartásba vételt el kell utasítani**, ha

a) a nyilvántartásba vétel alapjául szolgáló okirat nyilvánvalóan érvénytelen, vagy

b) az érintett erdőnek minősülő föld erdészeti nyilvántartás szerinti területi elhelyezkedése eltér az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet vagy alrészlet területétől.”

Tájékoztatnom továbbá, hogy az Ózd 05039/4 helyrajzi számú ingatlan esetében nem nyújtott be semmilyen szerződést ami megalapozná a teljes területen való gazdálkodást. A 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) 71. § (3) bekezdése az ajánlat hozzájárulására vonatkozik.

Fétv. 70. § (3) értelmében a tulajdonostárs jogosult a használati rendben meghatározott terület egésze vagy ezen terület egy meghatározott része használati jogosultságának tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással (a továbbiakban: többlethasználati megállapodás) másik tulajdonostárs javára történő átengedésére.

Felhívom tovább a figyelmét hogy a Fétv. 74. § (7) bekezdése értelmében az ellenszolgáltatás fejében létrejött földhasználati szerződés esetében az ellenszolgáltatás a 71. § (3) bekezdésében meghatározott tulajdonostársakat is megilleti a tulajdoni hányaduk arányában. Ez esetben a használonak az ellenszolgáltatás megfelelő értékét készpénzben bírósági vagy közjegyzői letétbe kell helyeznie. A letét költségeit a letétbe helyezett ellenszolgáltatás összegéből kell fedezni.

Az Evt. 20/D. § (3) kimondja, hogy: „A 21/B. § (7) bekezdésében vagy a Fétv. 74. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonos javára letétbe helyezett összeget, ha annak jogosultja azért a letétbe helyezést követő ötödik naptári év végéig nem jelentkezik, az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.”

Mindezek alapján megállapítható, hogy a Kérelmezőnek rendelkezni kell egy többlethasználati szerződéssel, amit ellenőrzés céljából meg kell küldeni az erdészeti hatóságnak is.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésben biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembe vételével, valamint az Evt. 17. §, 18. § (1) és (5) bekezdései, az egyes erdészeti hatósági eljárások bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 21.-22 §-ai, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 35-38. §ai, a 39-41. §-ai, a 80-81. §-a, a 94. § és a 97. § (1)-(2) és a (4) bekezdései szerint hoztam meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja, a fellebbezésről az Ákr. 118. § szerint adtam tájékoztatást. A fellebbezési eljárás az a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 4. § (3) bekezdése alapján díjköteles.

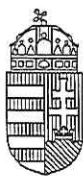
A fellebbezési díj megfizetésének módjáról és szabályairól a Díjrendelet alapján adtam tájékoztatást.

Eger, 2019. augusztus „12”

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



.....
Szabó Szilárd
osztályvezető



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Bérczessyné Burka Beatrix

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.